

Información acerca de la Divulgación sobre Agencia para Arrendatarios y Arrendadores

Empresa _____ Nombre del Agente _____

La ley de Nebraska requiere que todos los licenciados en bienes raíces proporcionen esta información que describe los tipos de servicios inmobiliarios que **se ofrecen**.

Para más información sobre los temas de agencia y la protección de los consumidores, véase:

<http://www.nrec.ne.gov/consumer-info/index.html>

Se ofrece el siguiente tipo de relación de agencia (ponga sus iniciales en una de las casillas a continuación; todas las partes deben de poner sus iniciales dónde aplica):

<p>_____ Agente Limitado del Arrendador</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trabaja para el arrendador • No debe divulgar información confidencial alguna sobre el arrendador a no ser requisito legal • Puede que se requiera divulgarle hechos fundamentales y adversos sobre la propiedad al arrendatario que, de otra forma, no se revelarían • Debe presentar toda oferta escrita tanto hecha al arrendador como de su parte, sin demora • Debe ejercer habilidades razonables y cuidado por el arrendador, además de promover los intereses del arrendador <p><u>Se requiere un acuerdo escrito para crear una relación de agencia del arrendador</u></p>

<p>_____ Agente Limitado del Arrendatario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trabaja para el arrendatario • No debe divulgar información confidencial alguna sobre el arrendatario a no ser requisito legal • Puede que se requiera divulgarle al arrendador hechos fundamentales y adversos sobre la habilidad financiera que tenga el arrendatario para llevar a cabo la transacción • Debe presentar toda oferta escrita tanto hecha al arrendatario como de su parte, sin demora • Debe ejercer habilidades razonables y cuidado por el arrendatario, además de promover los intereses del arrendatario <p><u>No se requiere un acuerdo escrito para crear una relación de agencia del arrendatario</u></p>
--

<p>_____ Agente Limitado Dual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trabaja tanto para el arrendatario como para el arrendador • No se permite divulgar que el arrendatario está dispuesto a pagar más del precio de alquiler • No se permite divulgar que el arrendador está dispuesto a aceptar menos del precio de alquiler • No se permite divulgar los factores que motivan a cualquier cliente • Debe ejercer habilidades razonables y cuidado tanto por el arrendador como por el arrendatario <p><u>Se requieren, en escrito, la divulgación y consentimiento a la agencia dual por todas las partes de la transacción</u></p>
--

<p>_____ Únicamente Cliente (véase el verso para un listado de tareas que puede desempeñar el agente en beneficio de un cliente)</p> <ul style="list-style-type: none"> • El Agente no trabaja para Ud., el agente trabaja para otra parte o una parte potencial de la transacción en calidad de: <ul style="list-style-type: none"> ___ Agente Limitado del Arrendatario ___ Agente Limitado del Arrendador ___ Agente de Hecho (apéndice adjunta) • Se le permite al Agente que le divulgue información confidencial a su cliente que Ud. proporciona • El Agente debe divulgar hechos fundamentales adversos que, de otro forma, permanecerían encubiertos: <ul style="list-style-type: none"> - acerca de una propiedad a Ud. como arrendatario/cliente - acerca de la habilidad financiera que tenga el arrendatario para llevar a cabo la transacción a Ud. como arrendador/cliente • No se le permite al Agente que haga tergiversaciones importantes

<p>_____ Agent de Hecho del _____ Arrendador _____ Arrendatario (rellene y adjunte la apéndice de Agencia de Hecho)</p>
--

NO ES UN CONTRATO Y NO CREA UNA OBLIGACIÓN FINANCIERA ALGUNA. Al firmar a continuación, yo reconozco que he recibido la información incluida dentro de esta divulgación sobre agencia y que se me proporcionó en el momento más temprano práctico durante, o después de, el primero contacto significativo conmigo y, además, si aplica, el licenciado ha indicado en este formulario que me proporcionó con un listado de las tareas que puede desempeñar dicho licenciado para mí como cliente.

Reconocimiento de la Divulgación

 (Firmado: el Cliente) (Fecha)

 (Nombre del Firmante)

 (Firmado: del Cliente) (Fecha)

 (Nombre del Firmante)